



консультанты по торговой
недвижимости

Куда идет покупатель?

Торговая недвижимость.
Что будет? Что останется?

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

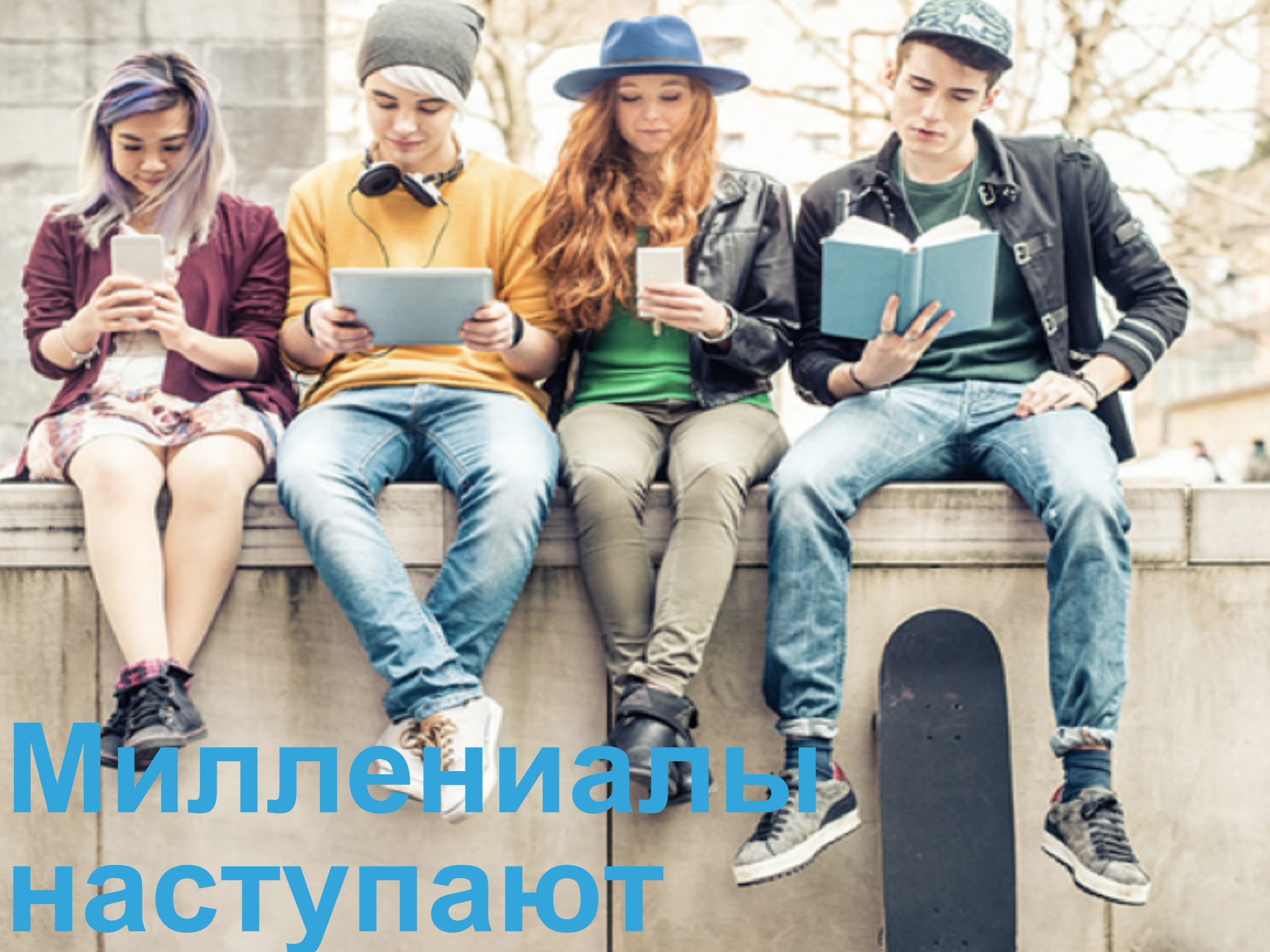
SOCHI

Портрет современного покупателя



Что он выбирает?

Каким мы
видим
покупателя?



**Миллениалы
наступают**

Гаджеты дают нам преимущества перед старшим поколением, мы делаем все быстрее!
Но гаджеты отнимают у нас эмоции, поэтому мы их постоянно ищем!

Высказывание миллениала

Требовательный
перегруженный



Практичный
экономный



Активный
здоровый

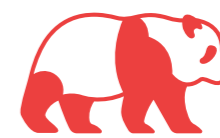


Нестандартный
Особенный

Мобильный
продвинутый



Ответственный
осведомленный





Перегруженный и требовательный

Удобно
Быстро
Парковка
Рядом со мной
Без очередей
Услуги



Активный и здоровый

Натуральная и полезная еда

Фитнес

Отказ от курения

Стиль ЗОЖ

Мода на спорт

Отказ от машины

Рост продолжительности
жизни

Бессмертие?



Мобильный и продвинутый

Онлайн продажи
Совмещение каналов
Заказ еды
Онлайн примерки
Уберизация
Каршеринг



Особенный и нестандартный



Персонализация товаров
Продажи через соц. Сети
Нишевые проекты
«Личный» сервис

Повторное и совместное
использование

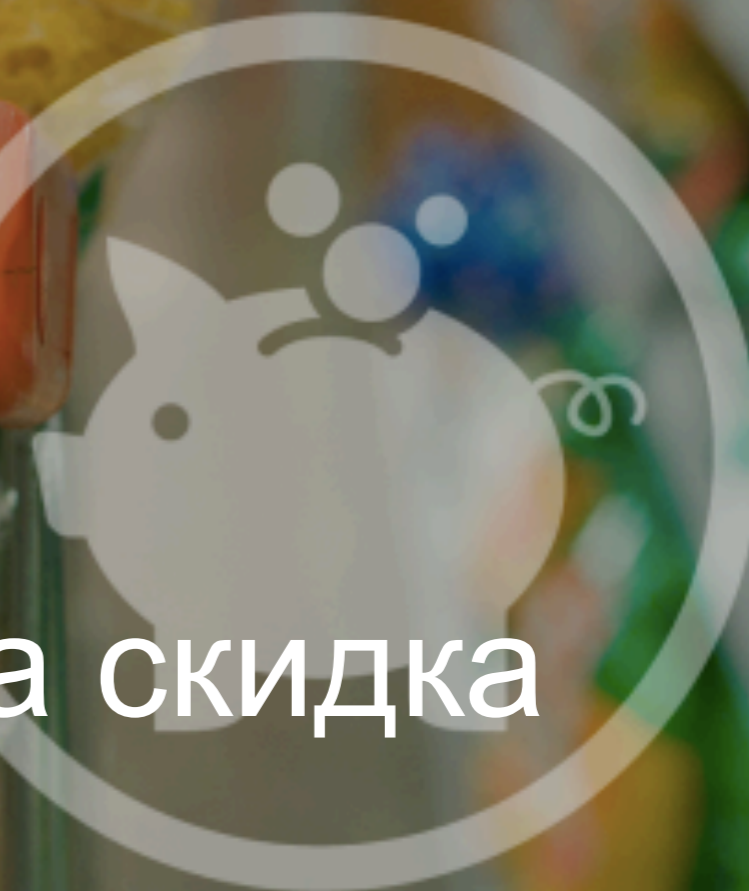
Чери-пиккеры

Покупки по промо

Каршеринг

Бренды не важны, важна скидка

Практичный и
экономный



Выбор бренда по
критериям
Отказ от вредных
упаковок
Повторная
переработка
Социальная
активность
Волонтерство

**Ответственный и
осведомленный**





ЧТО НОВЕНЬКОГО?

ТОРГОВЫЕ
ЦЕНТРЫ
ИЗМЕНЯТСЯ!



**ЦЕНТРЫ СТИЛЯ
ЖИЗНИ. LIFE STYLE**



**КЛАСТЕРЫ ОБРАЗА
ЖИЗНИ. МФЦ**



**РИТЕЙЛ-ПАРКИ И
АУТЛЕТ ЦЕНТРЫ**

Коллаборация



IDEM
консультанты по торговой
недвижимости



IDEM

консультанты по торговой
недвижимости



Думайте о будущем
сегодня!

Екатерина Гресс, IDEM

тел. 8 (800) 775-87-13

gress@idem-nn.ru



www.idem-nn.ru